

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, numer domu / mieszkania)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

.....
ew. nr telefonu

BURMISTRZ MIASTA REDY

ul. Gdańska 33

84-240 Reda

WNIOSEK O WYDANIE OPINII W SPRAWIE ZGODNOŚCI WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Z: (zaznaczyć właściwe)

MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEPISAMI ODRĘBNYMI LUB Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR Z DNIA.....

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie przedstawionego wstępnego projektu podziału nieruchomości, obejmującej wchodzące w skład nieruchomości działki, oznaczone geodezyjnie numerem:

nr. dz. o pow. ha,

nr. dz. o pow. ha,

nr. dz. o pow. ha,

nr. dz. o pow. ha,

nr. dz. o pow. ha,

nr. dz. o pow. ha,

.....
.....
położone w Redzie (obręb ewidencyjny) przy ulicy.....
na projektowane działki:

nr o powierzchni ok.ha, z przeznaczeniem pod

nr o powierzchni ok.ha, z przeznaczeniem pod

nr o powierzchni ok.ha, z przeznaczeniem pod

nr o powierzchni ok.ha, z przeznaczeniem pod

nr o powierzchni ok.ha, z przeznaczeniem pod

nr o powierzchni ok.ha, z przeznaczeniem pod

Celem podziału nieruchomości jest: (należy wybrać właściwy (jeden bądź kilka) celów podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału)

1. wydzielenie działki/ek nr dla zabudowy mieszkaniowej

2. wydzielenie działki/ek nr dla zabudowy usługowej / mieszkaniowo-usługowej

3. wydzielenie działki/ek nr dla zabudowy zagrodowej

4. wydzielenie działki/ek nr na powiększenie nieruchomości sąsiednich (macierzystych) i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr

5. wydzielenie działki/ek nr
..... dla dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami
6. wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości nr
7. inne

Określenie sposobu dostępu nowoprojektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego, pośredni - poprzez wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności)

Do wniosku należy dołączyć:

- wstępny projekt podziału, opracowany na kopii mapy zasadniczej – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania i Urzędu - min. 4 egzemplarze (w przypadku wydzielania działki pod wewnętrzną drogę dojazdową należy wpisać na wstępnym projekcie podziału szerokość tej drogi),

Uwaga:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), które stanowi, iż wstępny projekt podziału nieruchomości powinien być sporządzony w następujący sposób:

„ § 3. 1. Wstępny projekt podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 97 ust. 1a pkt 4, opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

2. Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość frontu działki, zgodną z ustaleniami planu miejscowego.

W przypadku projektowanych (nowych) zjazdów z drogi publicznej lub skrzyżowań z drogami wewnętrznymi należy uzyskać i przedłożyć opinię właściwego zarządcy drogi dotyczącą możliwości obsługi komunikacyjnej projektowanych działek.

- kserokopię decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku (gdy wniosek dotyczy zaopiniowania wstępnego projektu podziału z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy),

- w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powodowałby również podział budynku, może on się odbyć wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku, a w budynkach nie posiadających ścian oddzielenia przeciwpożarowego – wzdłuż pionowych płaszczyzn utworzonych przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie funkcjonujące części. W tym przypadku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku z przekrojem budynku wraz ze stosownym zaświadczeniem potwierdzającym istnienie (w linii projektowanej granicy) ściany o której mowa wyżej (podpisane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych);

- w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy granica przebiega bezpośrednio przy ścianie budynku, należy dołączyć przekrój przez ścianę budynku, która pozostanie w granicy oraz zaświadczenie potwierdzające, że wnioskowany podział jest zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego (podpisane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).

• w przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

• pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),

Uzyskanie pozytywnej opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości

- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- z przepisami odrębnymi, lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

upoważnia do wystąpienia o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (do Referatu Gospodarki Nieruchomościami UM Redy).

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną.

Oświadczenie składającego wniosek: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu do celów kontaktowych

Tak

Nie

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 z późn. zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Urząd Miasta w Redzie z siedzibą przy ul. Gdańskiej 33, 84-240 Reda, tel: 58 678 80 23, e-mail: sekretariat@reda.pl
2. Z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta w Redzie mogą się Państwo skontaktować w następujący sposób: telefonicznie pod numerem 58 678 80 23, elektronicznie iod@reda.pl lub wysyłając korespondencję w formie tradycyjnej na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji wniosku o wydanie opinii dotyczącej wstępnego projektu podziału nieruchomości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wskazany w przepisach prawa.
5. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych;
 - żądania sprostowania lub usunięcia swoich danych;
 - żądania ograniczenia przetwarzania;
 - przeniesienia swoich danych;
 - wniesienia sprzeciwu;
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie, jeśli dokonuje się ono na podstawie dobrowolnej zgody (nie wpływa to wszakże na legalność przetwarzania danych między udzieleniem zgody a jej cofnięciem).
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r.(Dz. U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.).
7. Urząd Miasta w Redzie nie prowadzi zautomatyzowanego przetwarzania danych w formie profilowania.
8. Podanie Pana/Panią danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, danych identyfikacyjnych nieruchomości jest obligatoryjne. Nie podanie ww. danych skutkować będzie brakiem realizacji wniosku.