**Gmina Miasto Reda**

**ZASADY REALIZACJI NASADZEŃ REKOMPENSUJĄCYCH   
ORAZ WNOSZENIA OPŁAT ZA USUWANIE DRZEW I KRZEWÓW**

**PRZEZ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE OSÓB FIZYCZNYCH I PRZYNAJMNIEJ JEDNEJ OSOBY PRAWNEJ,   
OSOBY FIZYCZNE USUWAJĄCE DRZEWA NA CELE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

*Podstawa prawna:*

*1) art. 83b. ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody,*

*2) art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody,*

*3) art. 84 ust. 1-3 ustawy o ochrony przyrody*

*4) art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.*

Drzewa i krzewy spełniające kryteria wymienione w art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody można usunąć bez zezwolenia właściwego organu. Usunięcie drzew i krzewów spełniających kryteria wymienione w art. 86 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu, jednakże za usunięcie tych drzew nie nalicza się opłat.

Za drzewa, które nie spełniają kryteriów określonych w ww. przepisach, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe złożone z osób fizycznych i przynajmniej jednej osoby prawnej (np. firmy), osoby fizyczne usuwające drzewa na cele prowadzonej działalności gospodarczej (zwani dalej wnioskodawcą) ponoszą opłaty zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 1-3 ww. ustawy.

W celu obniżenia wysokości opłaty za usuwane drzewa wnioskodawca ubiegający się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, które nie podlegają zwolnieniu z opłaty, może dołączyć do wniosku projekt planu nasadzeń rekompensujących*1)* w zamian za usuwaną zieleń, o ile planuje realizację:

a) nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa lub krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska lub

b) przesadzenia drzew lub krzewów.

*UWAGA: W przypadku, gdy wnioskodawca nie dołączy do wniosku projektu planu nasadzeń zastępczych, uznaje się, że nie przewiduje realizacji takich nasadzeń, zatem opłatę za usunięcie drzew i krzewów oblicza się i pobiera w całości zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody.*

W przypadku, gdy wnioskodawca dołączy do podania projekt planu nasadzeń zastępczych, w toku rozpatrywania wniosku dokonywana jest weryfikacja czy projektowane nasadzenia będą stanowiły właściwą rekompensatę negatywnych zmian w środowisku*2)*. Organ, wydając uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych zezwolenie na usunięcie drzewa, jest zobowiązany do wzięcia pod uwagę w szczególności dostępności miejsc na nasadzenia zastępcze oraz następujących cech usuwanego drzewa:

1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa oraz funkcje, jakie pełni w ekosystemie,

2) wartość kulturową,

3) walory krajobrazowe,

4) lokalizację.

Za właściwą rekompensatę przyrodniczą uznaje się sytuację, gdy wskazany wyżej projekt uwzględniać będzie gatunki, parametry oraz liczbę drzew przewidzianych do nasadzeń rekompensujących, uzależnioną od gatunków i obwodów pni drzew usuwanych w sposób opisany w tabelach*3)4)* nr 1 i nr 2, stanowiących załączniki do niniejszych zasad. Tabele te są podstawą do wyliczenia ilości nasadzeń rekompensujących, jednakże w zależności od sytuacji, cech usuwanego drzewa oraz lokalizacji, wartości te mogą ulegać modyfikacjom.

*UWAGA: Projekt nasadzeń rekompensujących musi przewidywać lokalizację sadzonych drzew i krzewów w miejscach nie powodujących kolizji z istniejącymi i projektowanymi obiektami budowlanymi (nadziemnymi i podziemnymi) oraz z istniejącym zadrzewieniem w dacie posadzenia i w terminie późniejszym, w szczególności lokalizacja drzew i krzewów stanowiących rekompensatę przyrodniczą musi uwzględniać docelowe rozmiary drzew (wielkość koron i systemów korzeniowych).*

W przypadku braku miejsca na realizację nasadzeń zastępczych na terenie należącym do wnioskodawcy, pobiera się opłatę za usunięcie drzew i krzewów pomniejszoną w sposób proporcjonalny do ilości nasadzeń w rzeczywistości możliwych do zrealizowania na danym terenie, ustaloną w oparciu o ww. tabele oraz koszty związane z utrzymaniem tej zieleni przez okres 3 lat*5)*. Analizując projekt nasadzeń rekompensujących oraz wyliczając kwotę opłaty za usunięcie drzew, która ulega pobraniu, organ kieruje się zasadą minimalizowania wysokości pobranej opłaty, a maksymalizowania ilości i jakości nasadzanych drzew i krzewów.

*1) wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania.*

*2) W sytuacji, gdy w wyniku analizy okoliczności sprawy organy uznały, iż nasadzenia zastępcze nie zrekompensują negatywnych zmian w środowisku, ich obowiązkiem było ustalenie opłaty (WSA w Gorzowie Wielkopolskim, sygn. akt II SA/Go 132/08).*

*3) W przypadku gdy w ramach nasadzeń rekompensujących przewiduje się wykonanie nasadzeń drzew gatunków z grupy niższej niż drzewa usuwane, to ilość drzew do nasadzenia ulega podwojeniu np. w zamian za drzewo o obwodzie pnia 120 cm z grupy IV konieczne będzie posadzenie 4 szt. drzew o obwodach pni 24cm należących do tej samej IV grupy lub 8 szt. drzew o obwodach 20cm z grupy III lub 12 szt. drzew o obwodach 18cm z grupy II lub 16 szt. drzew o obwodach pni 16cm z grupy I. W przypadku gdy w ramach nasadzeń rekompensujących przewiduje się do nasadzeń drzewa z grupy wyższej niż drzewo usuwane to liczba nowych nasadzeń zostanie pomniejszona dwukrotnie. np. w zamian za drzewo o obwodzie pnia 120cm z grupy I konieczne będzie posadzenie 4 szt. drzew o obwodach pni 16cm należących do tej samej I grupy lub 2 szt. drzew o obwodach 18cm z grupy II lub 1 szt. drzew o obwodach 20cm z grupy III lub 1 szt. drzewa o obwodzie pnia 24cm z grupy IV.*

*4) Tabele nr 1 i nr 2 powstały na podstawie Wytycznych dla Krajowego systemu ochrony terenów zieleni i zadrzewień opracowanych na zlecenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie jako merytoryczna podstawa do zmiany ustawy o ochronie przyrody.*

*5) Średnia wartość odtworzeniowa jednego drzewa (1.300,00 zł) do nasadzeń została przyjęta na podstawie aktualnych cen produkcji materiału szkółkarskiego spełniającego normy jakościowe oraz kalkulacji kosztorysowej prac obejmujących sadzenie i pielęgnację drzew, według standardów technicznych. Koszty odtworzenia drzewa obejmują koszty produkcji, sadzenia i pielęgnacji drzewa, w szczególności koszty nabycia sadzonki, koszty transportu sadzonki ze szkółek na miejsce sadzenia drzewa oraz koszty użycia niezbędnego sprzętu, koszty posadzenia drzewa oraz koszty trzyletniej pielęgnacji drzew.*

**Załącznik do zasad realizacji nasadzeń rekompensujących oraz wnoszenia opłat za usuwanie drzew i krzewów przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe osób fizycznych i przynajmniej jednej osoby prawnej, osoby fizyczne usuwające drzewa na cele prowadzonej działalności gospodarczej.**

**Tabela 1.** Parametry oraz liczba drzew zastępczych, w zależności od obwodu pni drzew usuwanych – na podstawie opracowania dr Kubusa i prof. Borowskiego, zmodyfikowana na cele niniejszego opracowania

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grupa drzew** | **Parametry oraz liczba drzew zastępczych, w zależności od obwodu pni drzew usuwanych** | | | | | | | | | |
| Obwód pnia drzewa usuwanego [cm] na wys. 130 cm n. p. g. | | | | | | | | | |
| 51 – 100 | | 101 – 200 | | 201 – 300 | | 301 – 500 | | 501 – 700 | |
| min. obw. [cm] \* | liczba drzew | min. obw. [cm] \* | liczba drzew | min. obw. [cm] \* | liczba drzew | min. obw. [cm] \* | liczba drzew | min. obw. [cm] \* | liczba drzew |
| **I** | 12 | 2 | 16 | 4 | 16 | 7 | 20 | 9 | 20 | 13 |
| **II** | 14 | 2 | 18 | 4 | 18 | 7 | 24 | 9 | 24 | 13 |
| **III** | 16 | 2 | 20 | 4 | 20 | 7 | 28 | 9 | 28 | 13 |
| **IV** | 18 | 2 | 24 | 4 | 24 | 7 | 32 | 9 | 32 | 13 |

\* - obwód pnia drzewa mierzony w cm na wys. 100 cm n.p.g.

**Tabela 2.** Rodzaje i gatunki drzew tworzących grupy według zdolności adaptacyjnych, wartości dendrologicznych.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GRUPA I**  Drzewa o największych zdolnościach adaptacyjnych, przeciętnych wartościach dendrologicznych, szybko rosnące | **GRUPA II**  Drzewa o różnych  zdolnościach  adaptacyjnych,  przeciętnych wartościach  dendrologicznych,  o umiarkowanym  i szybkim tempie wzrostu | **GRUPA III**  Drzewa o różnych  zdolnościach  adaptacyjnych oraz  bardzo dużych i dużych  wartościach  dendrologicznych,  o różnym tempie wzrostu | **GRUPA IV**  Drzewa o niewielkich  zdolnościach  adaptacyjnych, bardzo  dużych i dużych  wartościach  dendrologicznych, bardzo  wolno rosnące  i o umiarkowanym  tempie wzrostu |
| Klon jesionolistny  (*Acer negundo*) | Klon zwyczajny  (*Acer platanoides*) | Jodła pospolita  (*Abies alba*) | Jodła koreańska  (*Abies koreana*) |
| Topola kanadyjska  (*Populus* ×*canadiensis*) | Klon jawor  (*Acer pseudoplatanus*) | Jodła kalifornijska  (*Abies concolor*) | Cyprysik  (*Chamaecyparis* sp.) |
| Czeremcha amerykańska  (*Prunus serotina*) | Klon srebrzysty  (*Acer saccharinum*) | Jodła  (*Abies* sp.) | Ambrowiec amerykański  (*Liquidambar styraciflua*) |
| Robinia akacjowa  (*Robinia pseudoacacia*) | Kasztanowiec zwyczajny  (*Aesculus*  *hippocastanum*) | Klon czerwony  (*Acer rubrum*) | Tulipanowiec  amerykański  (*Liriodendron tulipifera*) |
|  | Olsza czarna  (*Alnus glutinosa*) | Klon polny  (*Acer campestre*) | Magnolia  (*Magnolia* sp.) |
|  | Brzoza brodawkowata  (*Betula pendula*) | Kasztanowiec  (*Aesculus* sp.) | Korkowiec amurski  (*Phellodendron*  *amurense*) |
|  | Grab pospolity  (*Carpinus betulus*) | Brzoza  (*Betula* sp.) | Cypryśnik błotny  (*Taxodium distichum*) |
|  | Buk zwyczajny  (*Fagus sylvatica*) | Kasztan jadalny  (*Castanea sativa*) | Cis pospolity  (*Taxus baccata*) |
|  | Jesion wyniosły  (*Fraxinus excelsior*) | Katalpa  (*Catalpa* sp.) | Cis pośredni  (*Taxus* ×*media*) |
|  | Jesion pensylwański  (*Fraxinus pennsylvanica*) | Orzesznik  (*Carya* sp.) | Choina kanadyjska  (*Tsuga canadensis*) |
|  | Orzech włoski  (*Juglans regia*) | Leszczyna turecka  (*Corylus colurna*) |  |
|  | Modrzew europejski  (*Larix decidua)* | Głóg  (*Crataegus* sp.) |  |
|  | Modrzew japoński  (*Larix kaempferi*) | Oliwnik wąskolistny  (*Elaeagnus angustifolia*) |  |
|  | Świerk pospolity  (*Picea abies*) | Jesion amerykański  (*Fraxinus americana*) |  |
|  | Świerk kłujący  (*Picea pungens*) | Miłorząb dwuklapowy  (*Ginko biloba*) |  |
|  | Sosna zwyczajna  (*Pinus sylvestris*) | Glediczja trójcierniowa  (*Gleditsia triacanthos*) |  |
|  | Platan klonolistny  ‘Acerifolia’  (*Platanus* ×*hispanica*  ‘Acerifolia’) | Kłęk amerykański  (*Gymnocladus dioica*) |  |
|  | Topola biała  (*Populus alba*) | Orzech  (*Juglans* sp.) |  |
|  | Topola osika  *(Populus tremula*) | Jałowiec pospolity  (*Juniperus communis*) |  |
|  | Topola czarna  (*Populus nigra*) | Jałowiec wirginijski  (*Juniperus virginiana*) |  |
|  | Topola berlińska  (*Populus* ×*berolinensis*) | Jabłonie ozdobne  (*Malus* sp.) |  |
|  | Topola chińska  (*Populus simonii*) | Metasekwoja chińska  (*Metasequoia*  *glyptostroboides*) |  |
|  | Wiśnia ptasia/ czereśnia  (*Prunus avium*) | Morwa biała  (*Morus alba*) |  |
|  | Wiśnia pospolita  (*Prunus cerasus*) | Świerk serbski  (*Picea omorica*) |  |
|  | Śliwa wiśniowa/ ałycza  (*Prunus cerasifera*) | Sosna limba  (*Pinus cembra*) |  |
|  | Wiśnia wonna  (*Prunus mahaleb*) | Sosna czarna  (*Pinus nigra*) |  |
|  | Czeremcha zwyczajna  (*Prunus padus*) | Sosna żółta  (*Pinus ponderosa*) |  |
|  | Daglezja zielona  (*Pseudotsuga menziessi*) | Sosna wejmutka  (*Pinus strobus*) |  |
|  | Grusza polna  (*Pyrus pyraster*) | Wiśnia piłkowana  (*Prunus serrulata*) |  |
|  | Dąb czerwony  (*Quercus rubra*) | Wiśnia różowa  (*Prunus subhirtella*) |  |
|  | Wierzba  (*Salix* sp.) | Grusza drobnoowocowa  (*Pyrus calleryana*) |  |
|  | Jarząb pospolity  (*Sorbus aucuparia*) | Grusza wierzbolistna  (*Pyrus salicifolia*) |  |
|  | Lipa  (*Tilia* sp.) | Dąb szypułkowy  (*Quercus robur*) |  |
|  | Lipa srebrzysta¹  (*Tilia tomentosa*) | Dąb bezszypułkowy  (*Quercus petraea*) |  |
|  | Wiąz szypułkowy  (*Ulmus laevis*) | Perełkowiec japoński  (*Sophora japonica*) |  |
|  | Wiąz górski  (*Ulmus glabra*) | Jarząb  (*Sorbus* sp.) |  |
|  | Wiąz pospolity  (*Ulmus minor*) | Żywotnik zachodni  (*Thuja occidentalis*) |  |
|  |  | Żywotnik olbrzymi  (*Thuja plicata*) |  |